



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor nr.2
Tel: 0264/368001; 0264/368002; 0264/368004; fax: 0264/365467
<https://campiaturzii.ro>; e-mail: primaria@campiaturzii.ro

HOTĂRÂRE

Nr. 49 din 27.03.2025

privind aprobarea edificării unei construcții la limita de proprietate a municipiului Câmpia Turzii

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința ordinară la data de 27.03.2025;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 10572 din 24.03.2025, privind aprobarea edificării unei construcții la limita de proprietate a municipiului Câmpia Turzii, inițiat de Primarul Municipiului Câmpia Turzii, *dl. Dorin Nicolae LOJIGAN*.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrat sub nr. 10571 din 24.03.2025.

- cererea înregistrată sub nr. 10252 din 20.03.2025;

- contractul de împrumut de folosință nr. 1 din 01.03.2022;

În conformitate cu prevederile:

- art. 27, alin. (1) din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- art. 612 din Noul Cod civil și ale art. 6, teza I din Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului de Urbanism Zonal pentru lucrarea „Schimbare de destinație și reparcelare teren în vederea construirii de locuințe și funcțiuni complementare” cartier Șarăt, municipiul Câmpia Turzii, jud. Cluj, aprobat prin H.C.L. nr. 163 din 30.09.2021;

Văzând raportul de specialitate nr. 10573 din 24.03.2025, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr. 2 - *pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții* a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin.(1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă edificarea unei construcții cu destinația de „casă familială” la limita de proprietate a imobilului înscris în CF nr. 56675 Câmpia Turzii, aflat în proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii, de către doamna Balcău Andreea-Bianca, beneficiara dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 asupra imobilului înscris în CF nr. 56674 Câmpia Turzii, aflat în proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii.

Art.2 Doamna Balcău Andreea-Bianca se obligă ca după atribuirea dreptului de folosință gratuită asupra imobilului înscris în CF nr. 56675 Câmpia Turzii, beneficiarului îndreptățit, să își exprime acordul printr-un înscris autentic pentru amplasarea construcției pe parcelă cuplat, cu un calcan pe una din laturi de construcția edificată pe imobilul înscris în CF nr. 56674 Câmpia Turzii.

Art.3 Se mandatează Primarul Municipiului Câmpia Turzii, domnul Dorin-Nicolae Lojigan să semneze acordul pentru edificarea construcției pe imobilul înscris în CF nr. 56674 Câmpia Turzii, exprimat printr-un înscris autentic.

Art.4 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.6 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin intermediul Aparatului Permanent al Consiliului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandru - Gabriel SOCACIU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN

Voturi: Pentru: 19

Împotrivă: --

Abțineri : --

Numărul consilierilor în funcție: 19

Numărul consilierilor prezenți: 19