



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII  
Str. Laminoriștilor nr.2  
Tel: 0264/368001; 0264/368002; 0264/368004; fax: 0264/365467  
<https://campiaturzii.ro>; e-mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro)

## HOTĂRÂRE

### Nr. 5 din 30.01.2025

#### **Privind modificarea Anexei nr. 10 la Hotărârea Consiliului Local nr. 71 din 25.04.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2025, la nivelul municipiului Câmpia Turzii**

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința ordinară la data de 30.01.2025;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 38916 din 21.11.2024, privind modificarea Anexei nr. 10 la Hotărârea Consiliului Local nr. 71 din 25.04.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2025, la nivelul municipiului Câmpia Turzii, inițiat de Primarul Municipiului Câmpia Turzii, *dl. Dorin Nicolae LOJIGAN*.

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 38913 din 21.11.2024 al Primarului Municipiului Câmpia Turzii;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Titlul IX - Impozite și Taxe Locale;
- Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. Nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând raportul de specialitate nr. 38919 din 21.11.2024, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr. 1 - *pentru buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică* a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) alin. (4) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. I** Se aprobă modificarea tarifului propus pentru ”închiriere teren neproductiv” cuprins la punctul B, litera f), Tarife de închiriere a terenurilor și spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Câmpia Turzii din Anexa nr. 10 la Hotărârea Consiliului Local nr. 71 din 25.04.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2025, la nivelul municipiului Câmpia Turzii, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II** Celelalte dispoziții ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii nr. 71 din 25.04.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, la nivelul municipiului Câmpia Turzii, rămân neschimbate.

**Art. III** Prezenta hotărâre are caracter normativ.

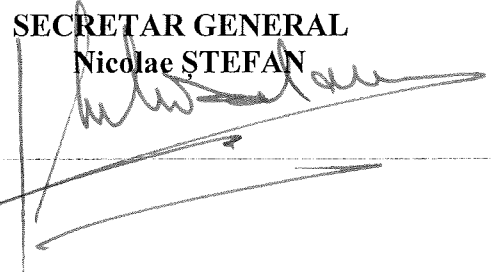
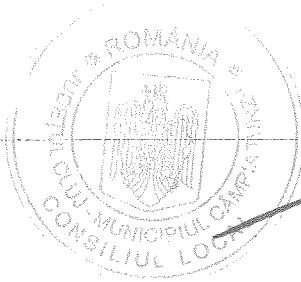
**Art. IV** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Direcția Economică și Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. V** Comunicarea prezentei hotărâri se face prin intermediul Aparatului Permanent al Consiliului Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Finica Oaida**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Nicolae ȘTEFAN**



Voturi: Pentru: 19

Împotriva: --

Abțineri : --

Numărul consilierilor în funcție: 19

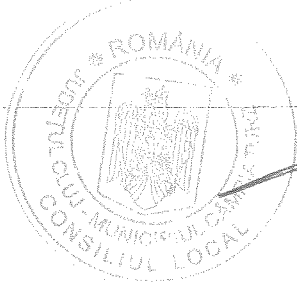
Numărul consilierilor prezenți: 19

**B. Tarife de închiriere a terenurilor și spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Câmpia Turzii**

| Nr. crt.                        | Specificație  | Unitate de măsură   | Tarif existent 2024 | Tarif propus 2025 |
|---------------------------------|---|---|---------------------|-------------------|
| <b>I. Chirii pentru teren</b>   |   |   |                     |                   |
| 1.                              | a) Teren cu destinația de extinderi curți și grădini                                  | lei/mp/an   | 5                   | 6                 |
| 2.                              | b) Teren pentru amplasarea de spații comerciale, chioșcuri, tonete, etc *             | lei/mp/an   | 120                 | 132               |
| 3.                              | c) Teren pentru amplasarea unităților de producție și prestări servicii *             | lei/mp/an   | 82                  | 91                |
| 4.                              | d) Teren aferent spațiilor cu altă destinație decât cea de locuințe                   | lei/mp/an   | 8                   | 9                 |
| 5.                              | e) Teren pentru amplasarea de panouri publicitare *                                   | lei/mp/an   | 590                 | 651               |
| 6.                              | f) Teren neproductiv  | lei/mp/an   | <b>0,03</b>         | <b>0,04</b>       |
| <b>II. Chirii pentru spații</b> |   |   |                     |                   |
| 7.                              | a) Spațiu pentru activități comerciale (vânzare produse alimentare, legume, fructe) * | lei/mp/an   | 158                 | 174               |
| 8.                              | b) Spațiu pentru prestări servicii *  | lei/mp/an   | 80                  | 88                |
| 9.                              | c) Spațiu pentru cabinete medicale, farmacie *  | lei/mp/an   | 80                  | 88                |
| 10.                             | d) Spațiu pentru activități de producție *  | lei/mp/an   | 80                  | 88                |
| 11.                             | e) Spațiu de depozitare *   | lei/mp/an   | 80                  | 88                |
| 12.                             | f) Spații pentru birouri *  | lei/mp/an   | 131                 | 145               |
| 13.                             | g) Spațiu pentru sedii partide politice sau organizații neguvernamentale              | lei/mp/an   | 14                  | 15                |
| 14.                             | h) Spațiu cu destinația de locuință:  |   |                     |                   |
|                                 | - suprafața camerelor   | lei/mp/lună   | 1                   | 1                 |
|                                 | - suprafața dependințelor (hol, debara, antreu, veranda, oficiu, cămară, baie, WC)    | lei/mp/lună   | 0,4                 | 0,4               |
|                                 | - suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor     | lei/mp/lună   | 0,3                 | 0,3               |
|                                 | - curți și grădini aferente suprafețelor locative                                     | lei/mp/lună   | 0,05                | 0,06              |
| 15.                             | i) casuță din lemn  | lei/zi  | 23                  | 25                |
| 16.                             | j) stand din lemn   | lei/zi  | 17                  | 19                |
|                                 |   | <p>Chiriile pentru locuințe și terenuri se diferențiază pe categorii de localități și pe zone prin aplicarea coeficienților prevăzuți la art.26, alin (2) din O.G. nr.40/1999, astfel:<br/> Municipiu<br/> Zona în cadrul localității: A _____ 3,5<br/> B _____ 2,5<br/> C _____ 2<br/> D _____ 1,5</p> |                     |                   |

Tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, conform art.1, alin (2) din H.G.. 310/2007.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Finica Oaida**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Nicolae STEFAN**

