



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor nr.2
Tel: 0264/368001; 0264/368002; 0264/368004; fax: 0264/365467
<https://campiaturzii.ro>; e-mail: primaria@campiaturzii.ro

HOTĂRÂRE

Nr. 54 din 07.04.2025

privind aprobarea unui schimb de imobile și însușirea rapoartelor de evaluare ale unor proprietăți imobiliare

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința extraordinară la data de 07.04.2025;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 12535 din 04.04.2025, privind aprobarea unui schimb de imobile și însușirea rapoartelor de evaluare ale unor proprietăți imobiliare, inițiat de Primarul Municipiului Câmpia Turzii, *dl. Dorin Nicolae LOJIGAN*.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr.12531 din 04.04.2025;

- raportul de evaluare nr.7/09.01.2025;

- raportul de evaluare nr.6/25.01.2025;

- Hotărârea Consiliului Local nr.106 din 13.05.2022;

-contractul de finanțare nr.138028 din 07.12.2022 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

În conformitate cu prevederile:

-Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului;

-Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-art.355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

-art.557 alin (1), art.1650 alin (1), art. 1657, art. 1672, art. 1673, art. 1674, 1687 și art. 1763-1765 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;

Văzând raportul de specialitate nr. 12537 din 04.04.2025, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr. 2 - *pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții* a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

În temeiul dispozițiilor art. art.1, alin (2), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 133 alin (1) și alin (2), art. 136 alin (1), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin (1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește raportul de evaluare al imobilului situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Vasile Goldiș, nr. 6, ap. 8A, județul Cluj, aflat în proprietatea doamnei Vișan Viorica, raport întocmit la data de 09.01.2025 de S.C. Emy Eval S.R.L, parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Art. 2 Se însușește raportul de evaluare al imobilului situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Ialomitei, nr. 6, ap. 2, județul Cluj, aflat în proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii, raport întocmit la data de 29.01.2025 de S.C. Emy Eval S.R.L, parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Art.3 (1) Se aprobă schimbul și încheierea unui contract de schimb între următoarele imobile:

- imobilul situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Vasile Goldiș, nr. 6, ap. 8A, județul Cluj, constând din 1 cameră și 1 bucătărie, cu suprafața utilă de 22,21 mp, cu cota parte de teren aferentă de 29,65/197,6 mp, având valoarea de piață de 94.498 lei, care trece din proprietatea doamnei Vișan Viorica, având CNP [REDACTED] în proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii, iar

- imobilul, situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Ialomiței nr. 6, ap. 2, județul Cluj, constând din 1 cameră, a bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 32,80 mp, având valoarea de inventar 32.854,35 lei și valoarea de piață de 93.001 lei, care trece din proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii reprezentat prin Consiliul Local în proprietatea d-nei Vișan Viorica.

(2) Drepturile părților privind schimbul celor două imobile produc efecte începând cu data semnării proceselor verbale de predare-primire a acestora.

Art.4 Schimbul imobilelor menționate la articolul 3 se face cu plata unei sulte în sumă de 1.497 lei, reprezentând diferența de preț dintre cele două imobile, care se achită de către municipiul Câmpia Turzii, doamnei Vișan Viorica, în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de schimb.

Art.5 Comisia specială de inventariere a bunurilor din domeniul public și domeniul privat al Municipiului Câmpia Turzii, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Câmpia Turzii în urma încheierii contractului de schimb menționat la art.3.

Art.6 Se mandatează Primarul municipiului Câmpia Turzii, iar în lipsa lui Viceprimarul municipiului Câmpia Turzii să semneze contractul de schimb a celor două imobile care se va încheia între cele două părți.

Art.7 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art.8 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Compartimentul Evidență și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului și comisia specială de inventariere menționată la art.5.

Art.9 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin intermediul Aparatului Permanent al Consiliului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandru - Gabriel **SOCACIU**

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Nicolae **STEFAN**



Voturi: Pentru: 19

Împotrivă: --

Abțineri : --

Numărul consilierilor în funcție: 19

Numărul consilierilor prezenți: 19