



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor nr.2
Tel: 0264/368001; 0264/368002; 0264/368004; fax: 0264/365467
<https://campiaturzii.ro>; e-mail: primaria@campiaturzii.ro

HOTĂRÂRE

Nr. 6 din 30.01.2025

Privind modificarea și completarea Regulamentului privind regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 51 din 06.03.2024

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința ordinară la data de 30.01.2025;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 38104 din 15.11.2024, privind modificarea și completarea Regulamentului privind regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 51 din 06.03.2024, inițiat de Primarul Municipiului Câmpia Turzii, *dl. Dorin Nicolae LOJIGAN*.

Având în vedere:

- recomandările cuprinse în Raportul de audit public intern nr. 31982 din 07.10.2024 elaborat ca urmare a desfășurării misiunii de audit public intern cu tema: „Asigurarea ordonatorului principal de credite cu privire la respectarea legislației și a actelor normative care reglementează activitățile specifice Compartimentului Evidența și Gestiunea Patrimoniului și Compartimentului GIS”;

- Referatul de aprobare nr. 38102 din 15.11.2024 al Primarului Municipiului Câmpia Turzii;

Văzând raportul de specialitate nr. 38104 din 15.11.2024, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr. 1 - *pentru buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică* a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin.(1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă modificarea articolului 11, alineatul (3), litera b) din Regulamentul privind regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 51 din 06.03.2024, care va avea următorul cuprins:

„b) dovada privind ultimul venit net realizat, în RON (documentul se depune pentru soț/soție, dacă este cazul), fără a avea o vechime mai mare de 3 luni de la data actualizării; în cazul veniturilor realizate într-o altă țară, documentele care fac dovada realizării acestora vor fi traduse și legalizate în limba română;”

Art. II Se aprobă modificarea cererii pentru atribuirea unui teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003, care constituie Anexa nr. 2 la Regulamentul privind regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 51 din 06.03.2024, după cum urmează:

- litera e) din cadrul documentelor justificative care se anexează la cerere se modifică și va avea următorul cuprins:

„e) dovada privind ultimul venit net realizat, în RON (documentul se depune pentru soț/soție, dacă este cazul), fără a avea o vechime mai mare de 3 luni de la data depunerii cererii; în cazul veniturilor realizate într-o altă țară, documentele care fac dovada realizării acestora vor și traduse și legalizate în limba română;”

Art. III Se aprobă completarea contractului de comodat, cadru, care constituie Anexa nr. 4 la Regulamentul privind regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 51 din 06.03.2024, după cum urmează:

- la art. 4 Obligațiile comodatului, după alineatul (11) se introduc două alineate noi, alineatul (12) și alineatul (13), care vor avea următorul cuprins:

„(12) Comodatul are obligația de a nota dreptul de folosință în cartea funciară în termen de maxim 1 an de la data semnării procesului verbal de predare-primire al terenului;”

„(13) Comodatul are obligația de a achita taxa pe teren pe toată durata folosinței terenului.”

- la art. 6 se introduce alineatul (3) care va avea următorul cuprins:

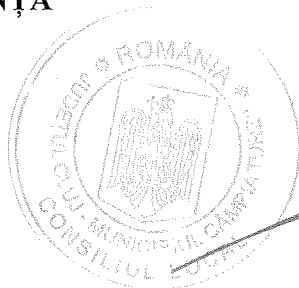
„(3) Prezentul contract încetează și în cazul în care comodatul înăinează construcția pe care a edificat-o pe teren. Noul proprietar al construcției, aflată la stadiul de fundație sau construcție finalizată într-un anumit procent, va solicita constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului.”

Art. IV Prezenta hotărâre are caracter normativ.

Art. V Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. VI Comunicarea prezentei hotărâri se face prin intermediul Aparatului Permanent al Consiliului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Finica Oaida



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN



Voturi: Pentru: 19

Împotrivă: --

Abțineri : --

Numărul consilierilor în funcție: 19

Numărul consilierilor prezenți: 19