



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor nr.2
Tel: 0264/368001; 0264/368002; 0264/368004; fax: 0264/365467
<https://campiaturzii.ro>; e-mail: primaria@campiaturzii.ro

HOTĂRÂRE

Nr. 138 din 27.08.2026

privind retragerea dreptului de folosință gratuită constituit în baza contractului de împrumut de folosință nr. 14/11.07.2018 și constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului proprietate privată a Municipiului Câmpia Turzii, situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Ionel Floașiu nr. 14

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința ordinară la data de 27.08.2026;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 29656 din 17.08.2026 privind retragerea dreptului de folosință gratuită constituit în baza contractului de împrumut de folosință nr. 14/11.07.2018 și constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului proprietate privată a Municipiului Câmpia Turzii, situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Ionel Floașiu nr. 14, inițiat de Primarul Municipiului Câmpia Turzii, *dl. Dorin Nicolae LOJIGAN*.

Având în vedere:

- cererea înregistrată sub nr. 15274 din 30.04.2026, prin care domnul Stoian Marius-Alin solicită constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Câmpia Turzii, situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Ionel Floașiu nr. 14, în suprafață de 300 mp, înscris în C.F. nr. 55826 Câmpia Turzii, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate asupra construcției edificate pe acest teren;
- Raportul de evaluare a proprietății imobiliare situate în municipiul Câmpia Turzii, str. Ionel Floașiu nr. 14, județul Cluj, înregistrat sub nr. 27742 din 30.07.2026, întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Sandu Dănuș;
- Autorizația de construire nr. 93 din 29.09.2020, emisă pentru edificarea unei locuințe unifamiliale cu regim de înălțime P+M pe terenul situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Ionel Floașiu nr. 14;
- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 29655 din 17.08.2026;

În conformitate cu prevederile:

- art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând raportul de specialitate nr. 29657 din 17.08.2026, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr.2 -*pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții* a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă retragerea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea doamnei Cicoară Liana-Cornelia (în prezent Cherejdi), în baza Contractului de împrumut de folosință nr. 14 din 11.07.2018, asupra terenului situat în municipiul Cămpia Turzii, str. Ionel Floașiu nr. 14, județul Cluj, înscris în C.F. nr. 55826 Cămpia Turzii, având nr. cadastral 55826, în suprafață de 300 mp, proprietate privată a Municipiului Cămpia Turzii.

Art.2. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului identificat la art.1, în favoarea soților Stoian Marius-Alin și Stoian Iaela-Camelia, proprietarii construcției înscrise în C.F. nr. 55826 Cămpia Turzii, având nr. cadastral 55826-C1.

Art.3. Dreptul de suprafață se constituie pe o perioadă de 99 de ani.

Art.4. Se însușește Raportul de evaluare a terenului intravilan cu categoria de folosință „curți-construcții”, situat în municipiul Cămpia Turzii, str. Ionel Floașiu nr. 14, întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Sandu Dănuț.

Art.5. Se aprobă taxa anuală de suprafață în cuantum de 12,37 lei/mp, fără TVA.

Art.6. Valoarea anuală a taxei de suprafață este de 3.711 lei, fără TVA.

Art.7. Taxa de suprafață se actualizează anual cu rata pozitivă a inflației comunicată de Institutul Național de Statistică.

Art.8. Taxa de suprafață se achită anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie, respectiv 30 septembrie inclusiv.

Art.9. Pentru neachitarea la termen a obligațiilor de plată se datorează majorări de întârziere, calculate în condițiile prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, aplicabile creanțelor fiscale.

Art.10. În situația neachitării a mai mult de două rate consecutive aferente taxei de suprafață, Municipiul Cămpia Turzii va proceda la recuperarea creanțelor potrivit dispozițiilor legale în materie.

Art.11. Superficiarii au obligația achitării tuturor obligațiilor fiscale și a celorlalte obligații legale ce le revin în legătură cu exercitarea dreptului de suprafață.

Art.12. Dreptul de suprafață se înscrie în cartea funciară pe cheltuiala superficiarilor.

Art.13. Contractul de constituire a dreptului de suprafață se va încheia în formă autentică.

Art.14. Cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului de suprafață și de efectuarea formalităților de publicitate imobiliară sunt în sarcina superficiarilor.

Art.15. Se mandatează Primarul Municipiului Cămpia Turzii, domnul Dorin-Nicolae Lojigan, să semneze contractul de constituire a dreptului de suprafață.

Art.16. Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art.17. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarului Municipiului Cămpia Turzii, prin Compartimentul Evidență și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

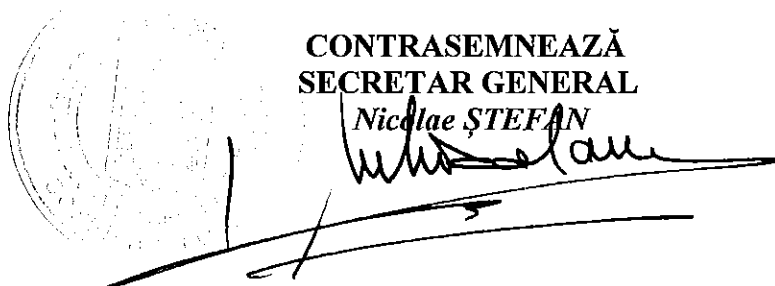
Art.18. Comunicarea prezentei hotărâri se realizează prin grija Aparatului Permanent al Consiliului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe Iulian RECE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

Nicolae ȘTEFAN



Voturi: Pentru: 19

Împotrivă: --

Abțineri : --

Numărul consilierilor în funcție: 19

Numărul consilierilor prezenți: 19