



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor nr.2
Tel: 0264/368001; 0264/368002; 0264/368004; fax: 0264/365467
<https://campiaturzii.ro>; e-mail: primaria@campiaturzii.ro

HOTĂRÂRE

Nr. 143 din 27.08.2026

privind aprobarea modificării art. 6.1.5 din contractul de administrare și de prestări servicii conexe nr. 115/2017 și încheierea actului adițional nr. 1

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința ordinară la data de 27.08.2026;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 30083 din 19.08.2026 privind aprobarea modificării art. 6.1.5 din contractul de administrare și de prestări servicii conexe nr. 115/2017 și încheierea actului adițional nr. 1, inițiat de Primarul Municipiului Câmpia Turzii, *dl. Dorin Nicolae LOJIGAN*.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 30082 din 19.08.2026;

Ținând cont de clauzele Contractului de administrare și de prestări servicii conexe nr. 117/2017 încheiat între Municipiul Câmpia Turzii, Parc Industrial Câmpia Turzii S.A, și Societatea Berg Banat SRL;

În conformitate cu prevederile:

- Legea 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale cu modificările și completările ulterioare;

- HCL 148/25.08.2016 privind aprobarea Regulamentului de Funcționare al Parcului Industrial Câmpia Turzii;

Văzând raportul de specialitate nr. 30084 din 19.08.2026, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr. 1- *pentru buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică* a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin 2 lit. c), alin 6 lit. b) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă, modificarea art. 6.1.5 din contractul de administrare și de prestări servicii conexe nr. 115/2017, care va avea următorul conținut:

„Prețul de vânzare pentru teren va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice, și valoarea de inventar a imobilului. Prețul plătit de rezident pentru teren va fi calculat scăzând din totalul prețului de cumpărare sumele plătite de la data încheierii contractului de administrare și prestări servicii conexe, reprezentând redevență, și până la data achiziției terenului”

Art. 2. Se aprobă încheierea actului adițional nr. 1 la contractul de administrare și prestări servicii conexe, nr. 115/2017, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Câmpia Turzii, și în lipsa acestuia Viceprimarul Municipiului Câmpia Turzii să semneze, pe seama municipiului, actul adițional.

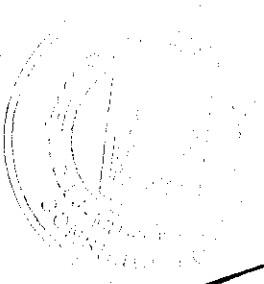
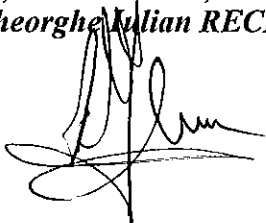
Art.4. Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii, Compartiment Guvernanță Corporativă.

Art.7. Comunicarea prezentei hotărâri se face prin intermediul Aparatului Permanent al Consiliului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

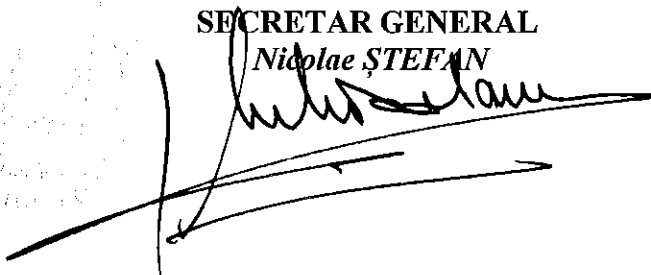
Gheorghe Julian RECE



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

Nicolae ȘTEFAN



Voturi: Pentru: 19

Împotrivă: --

Abțineri : --

Numărul consilierilor în funcție: 19

Numărul consilierilor prezenți: 19



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

ANEXA LA HCL nr. 143 din 27.08.2026

Nesecret ex. _____

ACT ADIȚIONAL NR. 1

La contractul de administrare și 115/02.03.2017

Având în vedere prevederile art. 9.1 din contractul 115/2017 privind contractul de administrare și de prestări servicii conexe și HCL nr. ____/____, părțile

Municipiul Câmpia Turzii (proprietarul terenului), cu sediul în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 2-4, jud. Cluj, cod poștal 405100, cod fiscal 4354566, reprezentat legal de Primar-dorin Nicolae Lojigan;

Parc Industrial Câmpia Turzii S.A., în calitate de societate Administrator a Parcului Industrial Câmpia Turzii, cu sediul în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 2-4, jud Cluj, cod poștal 4055100, Înregistrat la Registrul Comerțului cu nr.J12/3455/2014, CUI 33885642, reprezentată de dl. Petre POP având funcția de Director;

Și

Societatea BERG BANAT SRL, cu sediul în Timișoara, str. Calea Șagului, nr. 143, jud.Timiș, cod 300517, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J1991000029353, CUI 1815100, reprezentat legal de Dan Viorel Vișoiu, în calitate de Rezident

Au convenit încheierea prezentului act adițional astfel:

Art. 1. Art. 6.1.5 din contract se va modifica și va avea următorul conținut:

„Prețul de vânzare pentru teren va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice, și valoarea de inventar a imobilului.

Prețul plătit de rezident pentru teren va fi calculat scăzând din totalul prețului de cumpărare sumele plătite de la data încheierii contractului de administrare și prestări servicii conexe, reprezentând redevență, și până la data achiziției terenului”

Art. 2. Celelalte articole din contract rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

PRIMAR

Dorin Nicolae LOJIGAN

BERG BANAT S.R.L

DIRECTOR GENERAL

Dan Viorel VIȘOIU

PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII

DIRECTOR GENERAL

Petre POP

VIZĂ JURIDICĂ

Văsie Cătălin

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Gheorghe Iulian RECE

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

Nicolae ȘTEFAN

Document subus prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016