



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor nr.2
Tel: 0264/368001; 0264/368002; 0264/368004; fax: 0264/365467
<https://campiaturzii.ro>; e-mail: primaria@campiaturzii.ro

HOTĂRÂRE

Nr. 147 din 27.08.2026

privind aprobarea vânzării terenului proprietate privată a Municipiului Câmpia Turzii, înscris în C.F. nr. 58171 Câmpia Turzii, aferent construcției garaj, proprietate extratabulară a doamnei Vesa Oana-Monica

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința ordinară la data de 27.08.2026;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 29660 din 17.08.2026 privind aprobarea vânzării terenului proprietate privată a Municipiului Câmpia Turzii, înscris în C.F. nr. 58171 Câmpia Turzii, aferent construcției garaj, proprietate extratabulară a doamnei Vesa Oana-Monica, inițiat de Primarul Municipiului Câmpia Turzii, dl. Dorin Nicolae LOJIGAN.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 29659 din 17.08.2026;

- contractul de vânzare-cumpărare încheiat sub semnătură privată la data de 23 martie 1988 între Urs Grigore, în calitate de vânzător, și Vesa Liviu, în calitate de cumpărător, având ca obiect garajul proprietate extratabulară, în suprafață de 25 mp, construit din cărămidă, acoperit cu placă din beton și prevăzut cu uși metalice, situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Aurel Vlaicu;

- contractul de închiriere nr. 892 din 14.10.2014, încheiat între Municipiul Câmpia Turzii, în calitate de locator, și Vesa Liviu, în calitate de locatar, având ca obiect terenul aferent construcției-garaj, modificat și completat prin actele adiționale ulterioare;

- extrasul de carte funciară pentru informare aferent C.F. nr. 58171 Câmpia Turzii;

- Raportul de evaluare nr. 28370 din 05.08.2026, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Sandu Dănuț privind stabilirea valorii de piață a terenului proprietate privată a Municipiului Câmpia Turzii, înscris în CF nr. 58171 Câmpia Turzii;

- terenul în suprafață de 37 mp, identificat prin nr. cadastral 58171 și înscris în C.F. nr. 58171 Câmpia Turzii, face parte din domeniul privat al Municipiului Câmpia Turzii;

- prețul de vânzare a fost stabilit pe baza valorii de piață rezultate din raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR;

- prin contractul de vânzare autentificat sub nr. 3053 din 15.09.2020 la Societatea Profesională Popa Ionuț-Florin, Dorobanțu Simona-Iustina și asociații, Vesa Oana-Monica preia toate drepturile ce poartă asupra imobilului garaj și a terenului aferent acestuia, garaj proprietate extratabulară situat în mun. Câmpia Turzii, str. Aurel Vlaicu, jud. Cluj;

- prin contractul de cesiune și actul adițional la contractul de închiriere nr. 892 din 14.10.2014, încheiat între Municipiul Câmpia Turzii, în calitate de locator-cedat și Vesa Oana-Monica, în calitate de locatar-cesionar, aceasta din urmă a devenit locatar și a preluat toate drepturile și obligațiile din contractul de închiriere cesionat;

În conformitate cu prevederile:

- art.364 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând raportul de specialitate nr. 29661 din 17.08.2026, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr. nr.2 -*pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții* a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare privind terenul proprietate privată a Municipiului Câmpia Turzii, în suprafață de 37 mp, identificat prin nr. cadastral 58171 și înscris în C.F. nr. 58171 Câmpia Turzii, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Sandu Dănuț.

Art.2. Se aprobă vânzarea terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Câmpia Turzii, în suprafață de 37 mp, identificat cu nr. cadastral 58171 și înscris în Cartea Funciară nr. 58171 Câmpia Turzii, către doamna Vesa Oana-Monica, domiciliată în municipiul Câmpia Turzii, , proprietar extratabular al construcției (garaj) edificate pe acest teren.

Art.3. Se aprobă vânzarea terenului prevăzut la art. 2 la prețul de 11.066 lei, fără TVA, preț stabilit potrivit Raportului de evaluare nr. 28370 din 05.08.2026, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Sandu Dănuț.

Art.4. În termen de 15 zile de la comunicarea prezentei hotărâri, doamna Vesa Oana-Monica va fi notificată în vederea exprimării opțiunii de cumpărare și încheierii contractului de vânzare-cumpărare, în condițiile legii.

Art.5. Contravaloarea terenului, în cuantum de 11.066 lei, fără TVA, va fi achitată integral de către cumpărător anterior autentificării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.6. Se împuternicește Primarul Municipiului Câmpia Turzii, domnul Dorin-Nicolae Lojigan, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.7. Toate cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare, inclusiv taxele notariale și cele privind publicitatea imobiliară, vor fi suportate de cumpărător.

Art. 8. Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii, prin Direcția Arhitect-Șef – Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.10. Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Aparatului Permanent al Consiliului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Gheorghe Iulian RECE



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

Nicolae STEFAN



Voturi: Pentru: 19

Împotrivă: --

Abțineri : --

Numărul consilierilor în funcție: 19

Numărul consilierilor prezenți: 19