



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor nr.2
Tel: 0264/368001; 0264/368002; 0264/368004; fax: 0264/365467
<https://campiaturzii.ro>; e-mail: primaria@campiaturzii.ro

HOTĂRÂRE

Nr. 161 din 24.09.2026

privind componența nominală și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Municipiul Câmpia Turzii

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința ordinară la data de 24.09.2026;

Analizând proiectul de hotărâre nr.33639 din 16.09.2026 privind componența nominală și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Municipiul Câmpia Turzii, inițiat de Primarul Municipiului Câmpia Turzii, *dl. Dorin Nicolae LOJIGAN*.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 33635 din 16.09.2026;

- intrarea în vigoare, începând cu data de 25.08.2026, a Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;

- necesitatea aprobării componenței nominale și a Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, denumită în continuare C.T.A.T.U., în conformitate cu noul cadru legal;

- consultarea prealabilă a primarului și a asociațiilor profesionale din domeniu

În conformitate cu prevederile:

- art. 68, art. 69, art. 83, art. 84, art. 85 și art. 128 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;

Văzând raportul de specialitate nr. 33644 din 16.09.2026, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr.2 -*pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții* a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. a) și alin. (3) lit. c), art. 139 alin. (1) și (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Municipiul Câmpia Turzii, denumită în continuare C.T.A.T.U., prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă componența nominală a C.T.A.T.U., prevăzută în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, propusă de arhitectul-șef, pe baza consultării prealabile a

primarului și a asociațiilor profesionale din domeniu, conform art. 128 alin. (4) din Legea nr. 169/2026.

Art.3. Începând cu data aprobării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea toate hotărârile anterioare cu privire la Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

Art.4. C.T.A.T.U. este coordonată de arhitectul-șef, care convoacă și conduce ședințele, iar secretariatul este asigurat de structura de specialitate condusă de acesta, conform art. 128 alin. (3) din Legea nr. 169/2026.

Art.5. (1) Membrii C.T.A.T.U. pot beneficia, pentru participarea la ședințe, de o indemnizație de ședință în cuantum de 250 lei/ședință, fără a depăși 1.000 lei/lună, indiferent de numărul ședințelor din luna respectivă, conform art. 128 alin. (8) din Legea nr. 169/2026.

(2) Plata indemnizației se realizează în limita creditelor bugetare aprobate cu această destinație.

Art.6. C.T.A.T.U. analizează, potrivit competențelor stabilite de Legea nr. 169/2026, studiile de oportunitate depuse în vederea inițierii planurilor urbanistice zonale și variantele preliminare ale proiectelor urbanistice de detaliu, concluziile sale fundamentând avizul de inițiere, respectiv avizul tehnic al arhitectului-șef.

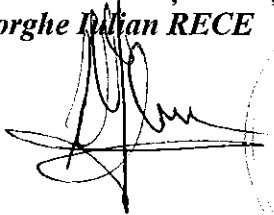
Art.7. Modificarea componenței nominale a C.T.A.T.U. se realizează prin hotărâre a Consiliului Local, la propunerea arhitectului-șef, cu respectarea procedurii de consultare prevăzute la art. 128 alin. (4) din Legea nr. 169/2026.

Art.8. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei făcându-se prin grija Aparatului Permanent al Consiliului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

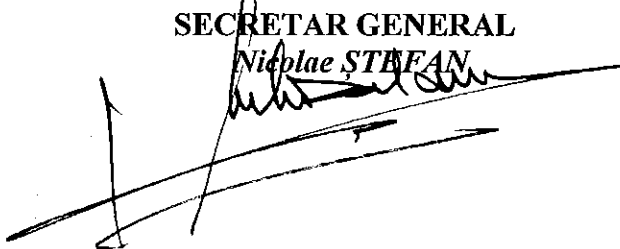
Gheorghe Dulian RECE



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

Nicolae ȘTEFAN



Voturi: Pentru: 19

Împotrivă: --

Abțineri : --

Numărul consilierilor în funcție: 19

Numărul consilierilor prezenți: 19

**REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL COMISIEI
TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM A
MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII**

CAPITOLUL I — DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1. Prezentul Regulament stabilește cadrul organizatoric și procedural privind organizarea și funcționarea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, denumită în continuare C.T.A.T.U., organizată la nivelul Municipiului Câmpia Turzii, în conformitate cu Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, denumită în continuare Codul.

Art. 2. (1) C.T.A.T.U. este o structură tehnică cu rol consultativ, care funcționează pe lângă arhitectul-șef, în scopul analizării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism care, potrivit legii, sunt supuse analizei sale.

(2) C.T.A.T.U. nu emite avize sau acorduri opozabile direct terților; concluziile sale au caracter tehnic-consultativ și fundamentează avizul de inițiere prevăzut la art. 69 din Cod, respectiv avizul tehnic al arhitectului-șef prevăzut la art. 84 din Cod.

(3) C.T.A.T.U. nu se substituie competențelor legale ale autorităților și instituțiilor emitente de avize și acorduri.

Art. 3. C.T.A.T.U. urmărește, în exercitarea atribuțiilor sale: asigurarea calității tehnice a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; corelarea soluțiilor propuse cu reglementările urbanistice aplicabile și cu strategiile de dezvoltare ale unității administrativ-teritoriale; identificarea, într-o manieră coordonată, a eventualelor deficiențe tehnice ale documentațiilor analizate; formularea de observații și recomandări motivate, în limitele competențelor profesionale ale membrilor săi.

CAPITOLUL II — ATRIBUȚIILE C.T.A.T.U.

Art. 4. C.T.A.T.U. analizează, în principal: studiile de oportunitate depuse în vederea inițierii planurilor urbanistice zonale, conform art. 68 alin. (2) din Cod; variantele preliminare ale proiectelor urbanistice de detaliu, în vederea stabilirii soluției optime, conform art. 83 alin. (2) lit. c) și art. 84 alin. (1) din Cod; alte documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru care legea sau regulamentele locale prevăd analiza obligatorie în cadrul C.T.A.T.U.

Art. 5. (1) Pentru studiile de oportunitate în vederea inițierii PUZ, C.T.A.T.U. analizează piesele scrise (memoriul tehnic explicativ) și piesele desenate (planul de încadrare în zonă) prevăzute la art. 68 alin. (1) din Cod și formulează un punct de vedere care fundamentează emiterea avizului de inițiere de către Primar, potrivit art. 69 din Cod.

(2) Dacă documentația depusă nu conține elementele prevăzute la art. 68 alin. (1) din Cod, C.T.A.T.U. poate amâna analiza și poate solicita completarea dosarului, consemnând acest fapt în procesul-verbal al ședinței.

Art. 6. (1) Pentru proiectele urbanistice de detaliu, C.T.A.T.U. analizează minimum două variante preliminare, elaborate potrivit art. 83 alin. (2) lit. b) din Cod, și stabilește soluția optimă, ale cărei observații sunt preluate în forma finală a proiectului.

(2) Forma finală a proiectului urbanistic de detaliu, elaborată ca urmare a observațiilor C.T.A.T.U., se avizează tehnic de arhitectul-șef, în termen de maximum 15 zile de la depunerea documentației complete și corecte, conform art. 84 alin. (5) din Cod, și se aprobă prin dispoziție a Primarului, în maximum 15 zile calendaristice de la emiterea avizului tehnic, pe baza acordului unic eliberat de Comisia pentru acord unic și a avizelor instituțiilor din SNAOPSN, conform art. 85 alin. (1) din Cod.

CAPITOLUL III — COMPONENTA ȘI DESEMNAREA MEMBRILOR

Art. 7. (1) Componenta nominală a C.T.A.T.U. și prezentul Regulament se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local, la propunerea arhitectului-șef, pe baza consultării prealabile a Primarului și, după caz, a Președintelui Consiliului Județean, a asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, precum și a instituțiilor de învățământ superior din domeniul urbanismului, arhitecturii și construcțiilor, conform art. 128 alin. (4) din Cod.

(2) C.T.A.T.U. este alcătuită din specialiști cu pregătire și experiență în domeniul urbanismului, arhitecturii, ingineriei construcțiilor, ingineriei instalațiilor sau al altor domenii conexe amenajării teritoriului, propuși de instituțiile și asociațiile profesionale consultate.

(3) Modificarea componenței nominale se realizează prin hotărâre a Consiliului Local, cu respectarea aceleiași proceduri de consultare.

Art. 8. (1) C.T.A.T.U. este coordonată de arhitectul-șef al unității administrativ-teritoriale, în calitate de președinte al comisiei.

(2) În lipsa temporară a arhitectului-șef, atribuțiile acestuia sunt exercitate de persoana desemnată legal să exercite atribuțiile funcției.

(3) Secretariatul C.T.A.T.U. este asigurat de personalul din cadrul structurii de specialitate condusă de arhitectul-șef, conform art. 128 alin. (3) din Cod.

CAPITOLUL IV — FUNCTIONAREA C.T.A.T.U.

Art. 9. (1) C.T.A.T.U. se întrunește ori de câte ori este necesară analizarea documentațiilor prevăzute la art. 4, în baza convocării adresate de președinte prin intermediul secretariatului.

(2) Convocarea poate fi realizată prin mijloace electronice și cuprinde cel puțin: data și ora ședinței; modul de desfășurare a ședinței; ordinea de zi; lista documentațiilor supuse analizei.

Art. 10. (1) Membrii C.T.A.T.U. analizează documentațiile numai în limita competențelor profesionale proprii și formulează observații clare și motivate.

(2) Membrul care are calitatea de autor, coautor sau colaborator la elaborarea documentației supuse analizei are obligația de a informa de îndată președintele C.T.A.T.U. și de a nu participa la deliberarea și la votul privind documentația respectivă.

(3) Aceeași obligație de abținere revine membrului aflat în orice altă situație de conflict de interese sau de natură să îi afecteze imparțialitatea.

Art. 11. Pentru fiecare ședință se întocmește proces-verbal, cuprinzând cel puțin: data și locul/modalitatea desfășurării ședinței; membrii prezenți; documentațiile analizate; observațiile și punctele de vedere formulate; soluția stabilită sau, după caz, necesitatea completării documentației; semnăturile membrilor participanți.

Art. 12. (1) Concluzia C.T.A.T.U. asupra studiului de oportunitate se transmite arhitectului-șef, în vederea fundamentării avizului de inițiere care urmează a fi emis de Primar, conform art. 69 din Cod.

(2) Concluzia C.T.A.T.U. asupra proiectului urbanistic de detaliu se transmite elaboratorului, în vederea definitivării documentației potrivit soluției optime stabilite, urmând ca forma finală să fie supusă avizării tehnice a arhitectului-șef.

CAPITOLUL V — INDEMNIZAȚIA DE ȘEDINȚĂ

Art. 13. (1) Pentru participarea la ședințele C.T.A.T.U., membrii pot beneficia de indemnizație de ședință în cuantum de 250 lei/ședință, fără a depăși 1.000 lei/lună, indiferent de numărul ședințelor desfășurate în luna respectivă, conform art. 128 alin. (8) din Cod.

(2) Dreptul la indemnizație constituie o facultate, participarea și votul membrilor rămânând valabile indiferent dacă indemnizația a fost sau nu efectiv acordată.

(3) Plata indemnizației se realizează în limita creditelor bugetare aprobate cu această destinație, secretariatul asigurând evidența la ședințe în scopul calculării acesteia.

CAPITOLUL VI — DIGITALIZARE, ARHIVARE ȘI DISPOZIȚII FINALE

Art. 14. (1) Activitatea C.T.A.T.U. se realizează cu prioritate prin mijloace electronice, în măsura în care legislația permite.

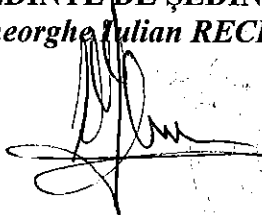
(2) Documentațiile și procesele-verbale ale C.T.A.T.U. se arhivează potrivit nomenclatorului arhivistic și legislației aplicabile, de către structura de specialitate condusă de arhitectul-șef.

Art. 15. (1) Documentațiile aflate în procedură la data intrării în vigoare a prezentului Regulament se soluționează potrivit normelor tranzitorii prevăzute de legislația aplicabilă.

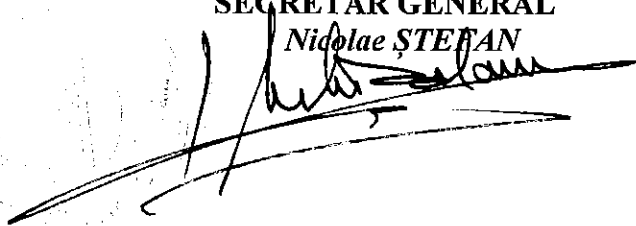
(2) Prezentul Regulament se completează de drept cu prevederile Legii nr. 169/2026 și ale actelor normative subsecvente emise în aplicarea acesteia.

Art. 16. Prezentul Regulament intră în vigoare la data aprobării prin hotărâre a Consiliului Local și se aplică până la modificarea sau abrogarea acestuia.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe Iulian RECE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN



COMPONENTA NOMINALĂ
a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul
Municipiului Câmpia Turzii

Componenta nominală de mai jos a fost stabilită de arhitectul-șef, pe baza consultării prealabile a Primarului și a asociațiilor profesionale din domeniu, conform art. 128 alin. (4) din Legea nr. 169/2026:

Nr.	Nume și prenume	Calitate / specialitate
1.	Daniela Adriana DUMITRIU	arhitect
2.	Mariana FETIȚA	arhitect
3.	Robert Vasile IOZSA	arhitect
4.	Andrei NICULAȘ	arhitect
5.	Radu Simion RETEȘAN	arhitect
6.	Romulus ZAMBLĂU	arhitect
7.	Horățiu CHIRILĂ	Inginer construcții

Secretariatul C.T.A.T.U. este asigurat de structura de specialitate condusă de arhitectul-șef, conform art. 128 alin. (3) din Legea nr. 169/2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe *Julian* RECE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN

