



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor nr.2
Tel: 0264/368001; 0264/368002; 0264/368004; fax: 0264/365467
<https://campiaturzii.ro>; e-mail: primaria@campiaturzii.ro

HOTĂRÂRE

Nr. 166 din 24.09.2026

privind aprobarea instituirii unui drept de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea societății Distribuție Energie Electrică România asupra unor terenuri aflate în proprietatea municipiului Câmpia Turzii, în vederea executării lucrării de „Racordare/conectare a instalației de energie electrică la Sistemul Energetic Național” și de emitere a acordului prealabil pentru amenajarea/realizarea drumului de acces

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința ordinară la data de 24.09.2026;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 33400 din 15.09.2026 privind aprobarea instituirii unui drept de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea societății Distribuție Energie Electrică România asupra unor terenuri aflate în proprietatea municipiului Câmpia Turzii, în vederea executării lucrării de „Racordare/conectare a instalației de energie electrică la Sistemul Energetic Național” și de emitere a acordului prealabil pentru amenajarea/realizarea drumului de acces, inițiat de Primarul Municipiului Câmpia Turzii, dl. Dorin Nicolae LOJIGAN.

Având în vedere:

- adresa și documentația înregistrată sub nr. 30405 din 20.08.2026;
- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 33399 din 15.09.2026;
- Certificatul de urbanism nr.102 din 12.06.2026;
- Avizul Inspectoratului de Poliție Județean Cluj emis sub nr.722471 din 21.07.2026;
- Acordul administratorului drumului nr.44, emis de către SC DOMENIUL PUBLIC SA sub nr.1208 din 24.07.2026;
- Avizul nr.1209 din 24.07.2026 emis de către SC DOMENIUL PUBLIC SA.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 12 alin. (2) lit. a) și lit. c), art. 12 alin. (4) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare care rămâne aplicabilă prezentei proceduri potrivit art. 582 alin. (1) și (6) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;
- art. 51, alin (2), art. 52, alin (1) din O. G. nr.43 din 28.08.1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând raportul de specialitate nr. 33401 din 15.09.2026, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr.2 -pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. c), art. 136 alin.(1), rt. 133 alin (1) și alin (2), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă instituirea unui drept de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea societății DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA asupra unor terenuri aflate în proprietatea municipiului Câmpia Turzii, pe traseul reprezentat de tronsonul din str. Republicii înscris în CF nr.54886 Câmpia Turzii, Drumurile de Exploatare DE 335 respectiv DE 317, pășunea stația 110 KV situată în tarlăua 17, traseu evidențiat în planul de situație anexă la certificatul de urbanism nr.102 din 12.06.2026, care constituie anexa nr.1 la prezenta hotărâre, în vederea executării lucrării de „Racordare/conectare a instalației de energie electrică la Sistemul Energetic Național” de către SC IRENNE INVESTMENTS SRL”.

Art.2 La finalizarea lucrărilor, terenurile vor fi aduse la starea inițială de executantul lucrării.

Art.3 Exerțarea drepturilor de uz și servitute asupra terenului menționat la articolul 1, afectat de capacitățile energetice, se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a acestora.

Art.4 Se emite acordul prealabil privind amenajarea/realizarea de către SC IRENNE INVESTMENTS SRL, cu sediul social în mun. Cluj Napoca, str. Plopilor, nr.68, bl.A, et.6, ap.37, județ Cluj, având CUI 461166690, a unei căi de acces, solicitat prin certificatul de urbanism nr.102 din 12.06.2026, evidențiat în planul de situație care constituie anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.5 Calea de acces menționată la articolul 4 va fi amenajată cu respectarea precizărilor din următoarele documente:

- Avizul Inspectoratului de Poliție Județean Cluj emis sub nr.722471 din 21.07.2026;
- Acordul administratorului drumului nr.44, emis de către SC DOMENIUL PUBLIC SA sub nr.1208 din 24.07.2026;
- Avizul nr.1209 din 24.07.2026 emis de către SC DOMENIUL PUBLIC SA;
- Declarația pe proprie răspundere privind îmbunătățirea drumului de acces (DE 335, DE 317 și CF 54886 Câmpia Turzii) - anexă la cerere, completarea la memoriul tehnic și planul de situație atașat ca și documentație suplimentară.

Art.6 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Direcția Arhitect Șef, Compartiment Evidența și Gestiunea Patrimoniului și Serviciul Investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

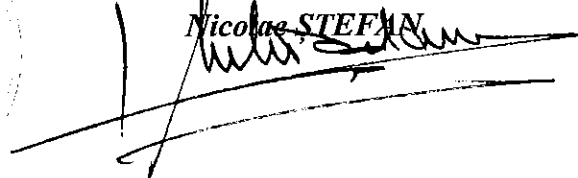
Art.8 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin intermediul Aparatului Permanent al Consiliului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe Iulian RECE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

Nicolae STEFAN



Voturi: Pentru: 19

Împotrivă: --

Abțineri : --

Numărul consilierilor în funcție: 19

Numărul consilierilor prezenți: 19

