



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

Str. Laminoriștilor nr.2
Tel: 0264/368001; 0264/368002; 0264/368004; fax: 0264/365467
<https://campiaturzii.ro>; e-mail: primaria@campiaturzii.ro

HOTĂRÂRE

Nr. 26 din 26.03.2026

privind darea în administrare către Grădinița cu program prelungit „Lumea Prichindeilor” Câmpia Turzii a unui spațiu situat în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 115, care aparține domeniului public al municipiului Câmpia Turzii

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința ordinară la data de 26.03.2026;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 9222 din 16.03.2026 privind darea în administrare către Grădinița cu program prelungit „Lumea Prichindeilor” Câmpia Turzii a unui spațiu situat în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 115, care aparține domeniului public al municipiului Câmpia Turzii, inițiat de Primarul Municipiului Câmpia Turzii, *dl. Dorin Nicolae LOJIGAN*.

Având în vedere:

-referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 9221 din 16.03.2026;

În conformitate cu prevederile:

-art.146, alin. (1), lit. a) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare,

-art.299-300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

-art.867-868 din Legea nr.287 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând raportul de specialitate nr. 9223 din 16.03.2026, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr.2 *-pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții* a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a), art. 136 alin. (1), art. 139 alin.(1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă darea în administrare către Grădinița cu program prelungit „Lumea Prichindeilor” Câmpia Turzii a spațiului în suprafață de 245,25 mp situat la parterul imobilului din municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 115, județul Cluj, care aparține domeniului public al municipiului Câmpia Turzii, înscris sub A1.2 în CF nr. 54840 Câmpia Turzii, având număr cadastral 54840-C2, compus din:

- vestiar, în suprafață de 17 mp;
- birou, în suprafață de 13,85 mp;
- sală grupă, în suprafață de 53,70 mp;
- magazie, în suprafață de 53,70 mp;
- depozit, în suprafață de 22 mp;
- hol, în suprafață de 6 mp;
- hol, în suprafață de 44,5 mp;
- baie, în suprafață de 1,70 mp;
- baie, în suprafață de 2 mp;
- baie, în suprafață de 16,80 mp;

- centrală, în suprafață de 14 mp.

Art.2 Valoarea de inventar a spațiului dat în administrare este de 136.087,38 lei.

Art.3 Spațiul care face obiectul dării în administrare este evidențiat în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă proiectul protocolului de dare în administrare cuprins în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Spațiul care face obiectul dării în administrare este destinat pentru desfășurarea de activități de învățământ preșcolar de către Grădinița cu program normal „Lumea Prichindeilor” - Structura 2 Câmpia Turzii.

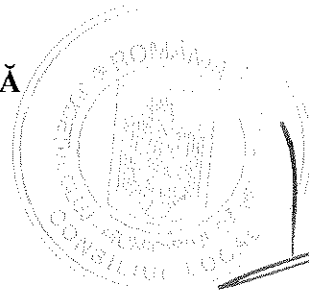
Art.6 Predarea-primirea imobilului care face obiectul dării în administrare se face în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.7 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art.8 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.9 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin intermediul Aparatului Permanent al Consiliului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ana Maria NAGY



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN



Voturi: Pentru: 19

Împotrivă: --

Abțineri : --

Numărul consilierilor în funcție: 19

Numărul consilierilor prezenți: 19

PROTOCOL
de dare în administrare
- proiect -

Părțile

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, str. Laminoriștilor, nr. 2, jud. Cluj, telefon 0264 368001, fax 0264 365467, cod de înregistrare fiscală 4354566, prin executivul municipiului Câmpia Turzii reprezentat prin primar Lojigan Dorin-Nicolae, în calitate de **proprietar**

și

GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT „LUMEA PRICHINDEILOR”, cu sediul în Câmpia Turzii, str. Parcului, nr. 14, jud. Cluj, telefon/fax 0264 366750, cod de identificare fiscală 18004650, reprezentată prin director Pop Dorina-Rebeca, în calitate de **administrator**

în conformitate cu prevederile art. 298-301 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii nr. din, au convenit să încheie prezentul protocol.

Art. 1 Obiectul protocolului

(1) Obiectul protocolului îl constituie darea în administrare a spațiului în suprafață de 245,25 mp situat la parterul imobilului din municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 115, județul Cluj, înscris sub A1.2 în CF nr. 54840 Câmpia Turzii, având număr cadastral 54840-C2, compus din:

- vestiar, în suprafață de 17 mp;
- birou, în suprafață de 13,85 mp;
- sală grupă, în suprafață de 53,70 mp;
- magazie, în suprafață de 53,70 mp;
- depozit, în suprafață de 22 mp;
- hol, în suprafață de 6 mp;
- hol, în suprafață de 44,5 mp;
- baie, în suprafață de 1,70 mp;
- baie, în suprafață de 2 mp;
- baie, în suprafață de 16,80 mp;
- centrală, în suprafață de 14 mp.

(2) Spațiul care face obiectul prezentului protocol aparține domeniului public al municipiului Câmpia Turzii și are valoarea de inventar de 136.087,38 lei.

(3) Spațiul care face obiectul dării în administrare este destinat pentru desfășurarea de activități de învățământ preșcolar.

(4) Spațiul este utilizat de Grădinița cu program normal „Lumea Prichindeilor” - Structura 2 Câmpia Turzii.

(5) Predarea-primirea bunului este consemnată în procesul verbal care constituie anexă și face parte integrantă din prezentul protocol.

Art. 2 Durata dării în administrare

Darea în administrare se încheie începând de la data semnării procesului verbal de predare-primire până la data revocării prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

Art. 3 Drepturile și obligațiile părților

(1) Municipiul Câmpia Turzii are următoarele drepturi și obligații:

- a) să inspecteze bunul predat în administrare și să verifice modul de îndeplinire a obligațiilor stabilite în sarcina administratorului;
- b) are obligația de a nu îl tulbura pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din actul de dare în administrare;

(2) Administratorul are următoarele drepturi și obligații:

- a) să folosească bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege;
- b) să asigure paza, protecția și conservarea bunului, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;
- c) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare;
- d) să înscrie dreptul de administrare în cartea funciară;
- e) să mențină în siguranță bunul și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- f) să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;
- g) să încheie contracte cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte;
- h) să achite contravaloarea utilităților;
- i) să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile și să sesizeze proprietarul în cazul depistării unor nereguli;
- j) să repare orice prejudiciu pe care îl va cauza bunului;
- k) să respecte normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor prevăzute de Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- l) la încetarea dării în administrare să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul-verbal de predare-primire încheiat la data perfectării contractului.

Art. 4. Forța majoră

(1) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului protocol, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(3) Dacă în termen de 60 de zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului protocol fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Art. 5. Încetarea dării în administrare

Darea în administrare încetează prin hotărâre de revocare a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

Art. 6. Dispoziții finale

(1) Prezentul protocol reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

(2) Modificările și completările ulterioare la prezentul protocol necesită forma scrisă.

(3) Orice notificare trimisă de către o parte celeilalte părți în baza prezentului protocol va fi considerată a fi valabilă, dacă a fost făcută în scris, semnată și stampilată corespunzător și trimisă celeilalte părți prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire la adresele prevăzute în partea introductivă a acestui protocol.

(4) Legea aplicabilă prezentului protocol este legea română. Orice litigii care se vor ivi între

părți în legătură cu interpretarea clauzelor și/sau cu executarea protocolului vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care nu se ajunge la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile vor fi deduse spre judecată instanței române competente.

Prezentul protocol a fost încheiat astăzi, ..., în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

ADMINISTRATOR

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT

PRIMAR

**„LUMEA PRICHINDEILOR”
DIRECTOR**

DIRECTOR EXECUTIV

ARHITECT ȘEF

VIZA JURIDICĂ

VIZA C.F.P.

Anexa la protocolul nr. din

PROCES VERBAL
de predare-primire
încheiat azi _____

În baza art. 1 alin. (5) din protocolul nr. ... din ..., subsemnatul/subsemnata ... din partea municipiului Câmpia Turzii, în calitate de proprietar, am predat următoarele bunuri:

Denumire imobil	Adresa imobil	Cartea funciară nr.	Nr. cad.	Suprafața mp	Dotări și utilități aferente
Spațiu grădiniță	str. Laminoriștilor nr. 115, parter	54840	54840-C2	245,25	1. energie electrică – contorizare proprie 2. apă și canal – contorizare proprie 3. gaze naturale – contorizare proprie

Subsemnatul/subsemnata ... din partea administratorului, am primit bunurile enumerate mai sus.

Din partea proprietarului
Am predat

Din partea administratorului
Am primit

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ana Maria NAGY

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

Nicolae ȘTEFAN

