



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor nr.2
Tel: 0264/368001; 0264/368002; 0264/368004; fax: 0264/365467
<https://campiaturzii.ro>; e-mail: primaria@campiaturzii.ro

HOTĂRĂRE

Nr. 29 din 26.03.2026

privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren, înscris în CF nr.55978 Câmpia Turzii, nr. cadastral 55978, în suprafață de 504 mp, proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii, către Parohia Ortodoxă Română nr.2 Câmpia Turzii

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința ordinară la data de 26.03.2026;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 9702 din 18.03.2026 privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren, înscris în CF nr.55978 Câmpia Turzii, nr. cadastral 55978, în suprafață de 504 mp, proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii, către Parohia Ortodoxă Română nr.2 Câmpia Turzii, inițiat de Primarul Municipiului Câmpia Turzii, *dl. Dorin Nicolae LOJIGAN*.

Având în vedere:

-cererea înregistrată sub nr. 8837/11.03.2026 prin care se solicită acordarea unui drept de folosință cu titlu gratuit asupra unui teren în suprafață de 500 mp în scopul construirii unui Centru de activități culturale destinate tinerilor din municipiu;

-referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 9701 din 18.03.2026;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art. 8, alin. (1) și (2) și art. 27 alin. 1 din Legea nr. 489/2006, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 108 lit. d), art. 297, alin. 1, lit. "d", art. 349, art. 350 și art. 362, alin. 2) și 3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ modificările și completările ulterioare;

-art. 2.146 și art. 2.148 din Legea 287/2009 privind Codul Civil modificările și completările ulterioare,

Văzând raportul de specialitate nr. 9703 din 18.03.2026, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr.2 *-pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții* a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin (6) lit b), art. 133 alin (1) și alin (2), art. 136 alin (1), art. 139 alin. (3) lit g), și art. 196 alin (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă darea în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Câmpia Turzii, str. 1 Decembrie 1918, nr.14, jud. Cluj, în suprafață de 504 mp, înscris în CF nr.55978 Câmpia Turzii, nr. cadastral 55978, având o valoare de inventar de 102.952,28 lei, proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii, către Parohia Ortodoxă Română nr.II, cu sediul în municipiul Câmpia Turzii, str. 1 Decembrie 1918, nr.15, județul Cluj, având cod de înregistrare fiscală 13390797.

Art.2 Terenul identificat la art.1 se dă în folosință gratuită în vederea construirii unui Centru de activități culturale destinate tinerilor din municipiul Câmpia Turzii.

Art.3 Durata atribuirii în folosință este de 49 de ani, calculată de la data semnării contractului de folosință, putând prelungită prin hotărâre a Consiliului Local, în condițiile legii.

Art.4 Predarea-primirea terenului se va face în termen de maxim 30 de zile de la semnarea contractului de folosință gratuită.

Art.5 Demersurile privind obținerea autorizației de construire, elaborarea și avizarea documentelor tehnice care vor fi solicitate suplimentar (PUD/PUZ) precum și cheltuielile ocazionate de acestea sunt în sarcina beneficiarului dreptului de folosință gratuită.

Art.6 Beneficiarul dreptului de folosință gratuită are obligația de a menține destinația clădirii ce urmează a fi edificată și a terenului atribuit și nu poate transmite acest drept către terți.

Art.7 La încetarea dreptului de folosință gratuită, terenul se restituie liber de sarcini. Construcțiile edificate pe teren rămân în proprietatea municipiului Câmpia Turzii, fără plata vreunei despăgubiri, beneficiarul având obligația de a semna documentele necesare înscrierii în cartea funciară.

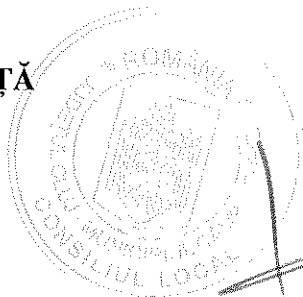

Art.8 Se aprobă contractul - cadru de comodat conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art.10 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Direcția Arhitect Șef – Compartiment Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.11 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin intermediul Aparatului Permanent al Consiliului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ana Maria NAGY



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

Nicoleta STEFAN



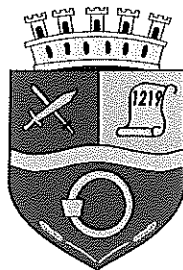
Voturi: Pentru: 19

Împotriva: --

Abțineri : --

Numărul consilierilor în funcție: 19

Numărul consilierilor prezenți: 19



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. _____ din _____

CONTRACT DE COMODAT

nr. ... din ...

-model cadru-

Părțile contractante

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, cu sediul în str. Laminoriștilor, nr. 2, jud. Cluj, telefon 0264-368001, fax 0264-365467, cod de înregistrare fiscală nr. 4354566, reprezentat prin primar ..., în calitate de **comodant**

și

Parohia Ortodoxă Română nr.II, cu sediul în municipiul Câmpia Turzii, str. 1 Decembrie 1918, nr.15, județul Cluj, tel.0744938888 având cod de înregistrare fiscală 13390797, reprezentată prin Zăhan Sebastian-Ioan, în calitate de **comodatar**

în conformitate cu prevederile art. 349-353 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii nr. ..., au convenit încheierea prezentului contract de împrumut de folosință.

Art. 1. Obiectul contractului

(1) Prin prezentul contract comodantul transmite comodatarului, cu titlu gratuit, imobilul situat în Câmpia Turzii, str. 1 Decembrie 1918, nr.14, jud. Cluj, în suprafață de 504 mp, înscris în CF nr.55978 Câmpia Turzii, având nr. cadastral 55978.

(2) Imobilul care face obiectul prezentului contract aparține domeniului privat al municipiului Câmpia Turzii și are valoarea de inventar de 102.952,28 lei.

(3) Imobilul se dă în folosință gratuită în vederea construirii unui Centru de activități culturale destinate tinerilor din municipiu.

(4) Predarea-primirea imobilului se va face în termen de maxim 30 de zile de la semnarea contractului, și va fi consemnată în procesul verbal anexat, parte integrantă din prezentul contract.

Art. 2. Durata contractului

(1) Contractul se încheie pe o durată de 49 ani cu începere de la data de ... până la data de

La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit prin act adițional.

(2) Solicitarea de prelungire a contractului se depune de către comodatar cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de expirarea contractului.

(3) Cu privire la prezentul contract nu operează tacita relocațiune.

Art. 3. Obligațiile părților

(1) Comodantul are următoarele obligații:

- a) Să predea bunul și asigure liniștită folosință a bunului ce face obiectul contractului, pe toată durata sa;
- b) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- c) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Comodatarul are următoarele obligații:

- a) să primească și să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, municipiului Câmpia Turzii, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în afara lucrărilor autorizate potrivit legii și destinației stabilite;
- e) să nu transmită dreptul de folosință gratuită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- f) să informeze municipiul Câmpia Turzii cu privire la orice tulburare adusă dreptului de folosință, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- g) să păzească și să conserve bunul împrumutat cu prudență și diligență;
- h) să plătească taxa pe imobil conform prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- i) să respecte normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor prevăzute de Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- j) să răspundă pentru pagubele produse comodantului din cauza producerii unor incendii, dacă acestea sunt cauzate de neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale;
- k) să suporte toate cheltuielile de folosință ale bunului ;
- l) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, cu excepția construcțiilor edificate și liber de orice sarcini.
- m) să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data semnării procesului verbal de predare - primire al terenului;
- n) să înscrie contractul de folosință gratuită în Cartea funciară, în termen de 1 an de la semnarea acestuia.

Art. 4. Forța majoră

(1) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(3) Dacă în termen de 60 de zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Art. 5. Încetarea contractului

(1) Contractul de împrumut de folosință încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea termenului;

- b) la inițiativa comodantului, cu notificarea prealabilă a comodatului, atunci când acesta are o nevoie urgentă și neprevăzută de bunul transmis în folosință;
- c) prin reziliere, fără somație sau intervenția instanței judecătorești, în cazul în care una dintre părți nu își îndeplinește oricare din obligațiile ce-i revin potrivit prezentului contract sau le îndeplinește în mod necorespunzător;
- d) prin imposibilitatea folosirii bunului în conformitate cu destinația avută la încheierea contractului;
- e) prin acordul părților.

(2) Până la data încetării contractului, ambele părți își vor executa obligațiile ce le revin.

(3) În situația încetării contractului, indiferent de motivul care a atras încetarea, comodatul are obligația să restituie bunul până la data comunicată de către comodant. Dacă comodatul nu restituie bunul la termen, va fi obligat să plătească daune-interese

(4) La încetarea dreptului de folosință gratuită, terenul se restituie liber de sarcini. Construcțiile edificate pe teren rămân în proprietatea municipiului Câmpia Turzii, fără plata vreunei despăgubiri, beneficiarul având obligația de a semna documentele necesare înscrierii în cartea funciară.

Art. 6. Dispoziții finale

(1) Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

(2) Modificările și completările ulterioare la prezentul contract necesită forma scrisă.

(3) Orice notificare trimisă de către o parte contractantă celeilalte părți în baza prezentului contract va fi considerată a fi valabilă, dacă a fost făcută în scris, semnată și ștampilată corespunzător și trimisă celeilalte părți prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire la adresele prevăzute în partea introductivă a acestui contract.

(4) Legea aplicabilă prezentului contract este legea română. Orice litigii care se vor ivi între părți în legătură cu interpretarea clauzelor contractuale și/sau cu executarea contractului vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care nu se ajunge la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile vor fi deduse spre judecată instanței române competente.

**COMODANT
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**

COMODATAR

PRIMAR

DIRECTOR EXECUTIV

ARHITECT ȘEF

VIZA JURIDICĂ

VIZA C.F.P.

întocmit: numele și prenumele, funcția, serviciul

Anexa la contractul de împrumut de folosință nr. ... din ...

**PROCES VERBAL
de predare-primire
încheiat azi ...**

În baza art. 1 alin. (4) din contractul de împrumut de folosință nr. ... din ..., subsemnatul/subsemnata ... din partea municipiului Câmpia Turzii, în calitate de comodant, am predat următoarele bunuri:

Denumire imobil	Adresa imobil	Cartea funciară nr.	Nr. cad./ top.	Suprafața mp	Dotări și utilități aferente

Subsemnatul/subsemnata ... în calitate de comodatar, am primit bunurile enumerate mai sus.

Din partea comodantului
Am predat

Din partea comodatarului
Am primit

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ana Maria NAGY

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN