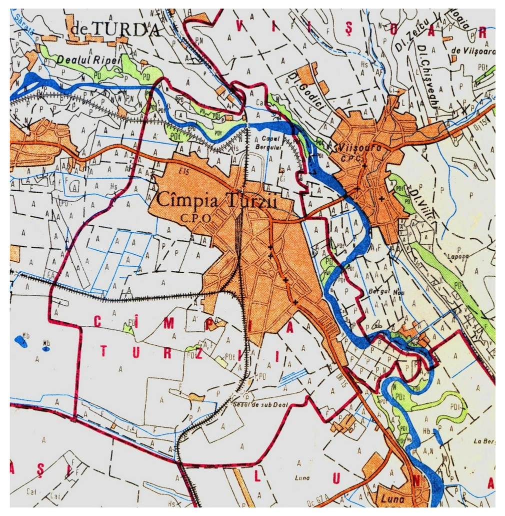
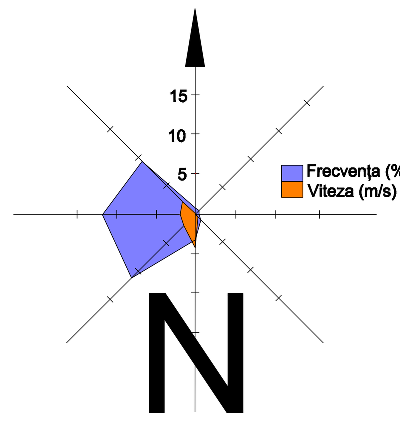
REACTUALIZARE P.U.G. - MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
SITUAȚIA EXISTENTĂ 2008





DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	Lipsa zonei de siguranță / protecție de-a lungul autostrăzii propuse, DN, DJ, DC, drum ocolitor propus	Instituirea zonei de siguranță de - 13 m din ax drum național, pe ambele părți; - 12 m din ax drum județean / ocolitor propus, pe ambele părți; - 10 m din ax drum comunal, pe ambele părți; Instituirea zonei de protecție de: - 50 m din ax autostradă, pe ambele părți; - 22 m din ax drum național, pe ambele părți; - 20 m din ax drum județean / ocolitor propus, pe ambele părți; - 18 m din ax drum comunal, pe ambele părți;
	Lipsa zonei de siguranță / protecție de-a lungul CF	Instituirea zonei de siguranță de 20 m / protecție de 100 m la CF, față de ecartament, în fiecare parte
	Lipsa programelor pt. modernizarea și repararea rețelei stradale existente, canalizarea eficientă a apelor pluviale	Modernizarea carosabilului, trotuarelor, canalizării pluviale, marcajului rutier, semnalizării circulației, semaforizării
	Poduri / pasarele / pasaje degradate, subdimensionate și insuficiente peste cursuri de apă și CF	Interdicție temporară de construire până la realizare poduri, pasaje și pasarele, pe bază de PUD (raza 100 m)
	Număr insuficient de parcări / garaje publice	Amenajarea de parcări publice (1 parcare / 5 locuințe, 1 parcare / 3 apartamente, 1 parcare / 30 salariați în adm. + 20 %, 1 parcare / 50 mp comerț, 5 parcări / biserică, 1 parcare / 30 locuri cămin cultural sau teren sport, 1 parcare / 4 cadre didactice sau sanitare, 1 parcare / 5 locuri restaurant, 4 parcări / 10 paturi cazare, 1 parcare / 100 mp clădiri agro-industriale și depozite). Realizarea de parcări / garaje publice (50 locuri / 1.000 locuitori) la max. 250 m față de zona centrală.
	Drumuri de exploatare, înguste, fără trotuare, fără sistem de colectare al apelor pluviale	Amenajarea și modernizarea drumurilor (min. 12 m lățime, cu 2 benzi), amenajarea de trotuare și a sistemului de colectare al apelor pluviale în zonele de extindere propuse
	Circulație congestionată de traficul greu / de tranzit	Interdicție temporară de construire până la realizare drum ocolitor pe bază de PUZ - fâșie de min. 40 m lățime, de la Parc ind. REIF și nod autostradă (min. 12 m lățime, cu 2 benzi).
	Lipsa amenajărilor de intersecții între drum ocolitor / autostradă / DN / străzi	Interdicție temporară de construire până la asigurarea accesului la drumul ocolitor propus, pe bază de PUD (intersecții R = min 100 m). Asigurarea fluenței traficului pe drumul ocolitor propus (intersecții cu relație stânga - dreapta la min 500 m distanță, intersecții cu relație dreapta la min 100 m distanță)
	Zone conflictuale între autovehicole, pietoni, bicicliști	Amenajarea de piste de bicicliști pe 2 benzi și 2 sensuri (2 m lățime) sau 1 bandă și 1 sens (1,5 m lățime) în paralel cu trotuarul anumitor artere principale, parcul municipal.
	Zonă pietonală nevalorificată	Reamenajare zonă pietonală - Piața Mihai Viteazul, pe bază de PUZ
	Insuficiența transportului în comun	Extinderea și reorganizarea transportului în comun; reamplasare stații; promovarea transportului în comun cu microbuse pe străzile mai înguste. Promovarea unei linii de transport rapid adiacentă liniei CF industriale între Turda și Câmpia Turzii

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	Risc mare și mediu de inundabilitate cu ape pluviale	Interdicție temporară de construire până la realizarea / refacerea canalizării apelor pluviale, conform volumului de apă la ploi torențiale.
	Risc mare și mediu de inundare prin ridicarea nivelului pânzei freatice	Interdicție temporară de construire până la efectuarea lucrărilor de desecare (drenuri, întreținerea celor existente, decompactarea solului îndiguiri și lucrări pedoameliorative). Se recomandă construcții fără subsol și plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante (plop și arin)
	Risc de inundare prin revărsarea apelor de suprafață (datorită modificărilor climatice nivelul de asigurare împotriva inundațiilor a scăzut la 30%)	Dig cu nivel de asigurare de 1 %, ce necesită sistem de supraveghere și monitorizare / studii de specialitate.
	Eroziunea solurilor agricole	Schimbarea modului de folosință și refacerea fertilității solului pe bază de studii de specialitate.
	Risc ridicat de producere prăbușiri	Interdicție totală de construire și luarea de măsuri de amenajare / stabilizare a terenului. Se interzic: construcțiile de orice tip, defrișările, excavațiile la baza versanților. Se recomandă plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcină adâncă și evitarea trepidațiilor. Se vor amplasa semne de avertizare și bariere artificiale în calea de desfășurare a acestor procese.
	Risc mediu-mare de tasare	Interdicție temporară de construire până la refacerea canalizării apelor pluviale, pentru excluderea scurgerilor accidentale. Autorizațiile de construire se vor elibera, doar cu studiu geotehnic pentru fiecare parcelă, iar fundațiile se vor executa mai adânc decât stratul de tasare. Se recomandă devierea traficului greu.
	Insuficiența spațiilor pentru instituții și servicii publice	Rezervarea de terenuri pt. instituții și servicii publice și elaborarea de PUZ-uri / PUD-uri
	Lipsa de spații destinate activităților agro–industriale / de depozitare	Rezervarea de spații cu destinația: activități agro – industriale / de depozitare nepoluante.
	Locuințe individuale și colective insuficiente	Extinderea intravilanului și elaborarea de PUZ-uri / PUD-uri pentru parcelare și schimbare destinație teren agricol. Se interzic construcțiile pe terenurile fără acces direct la parcelă. Se interzic construcțiile de locuințe colective fără spații publice la parter.

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, PERDELE DE PROTECȚIE	Lipsa de perdele de protecție la căi de circulație, de-a lungul CF, DN, DJ, DC	Plantarea de fâșii verzi de protecție de-a lungul CF, DN, DJ, DC (20 % din suprafața căilor de circulație), fără a periclita vizibilitatea la trafic
	Lipsa de perdele de protecție la unitățile agricole, industriale / depozitare	Amenajarea de perdele de protecție (minim 20% din suprafața terenului rezervat pentru unități agricole, industriale / depozitare)
	Lipsa de perdele de protecție la rampa ecologică de depozitare a deșeurilor menajere și la cimitire	Amenajarea de perdele de protecție (minim 20% din suprafața terenului rezervat pentru rampa ecologică a deșeurilor și cimitire)
	Lipsa de perdele de protecție la construcțiile tehnico-edilitare	Plantarea de perdele de protecție (minim 20% din suprafața terenului rezervat pentru construcții tehnico-edilitare)
	Lipsa spațiilor plantate pe terenurile riverane cursurilor de apă / iazurilor	Plantarea cu vegetație arboricolă pe terenurile riverane cursurilor de apă / iazurilor
	Lipsa amenajărilor aferente spațiilor verzi publice, de agrement și terenurilor de sport	Amenajarea de parcuri / grădini publice (15 mp / locuitor), scuaruri (2,5 mp / locuitor), locuri de joacă pt. copii (1,3 mp / locuitor), zone de agrement (min. 10 mp / locuitor), terenuri de sport și ștranduri conform normelor în vigoare.

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
PROBLEME DE MEDIU	Poluarea electromagnetică (LEA, stație electrică de transformare, antenă GSM)	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 220 KV (pe o fâșie de 55 m), LEA 110 KV (pe o fâșie de 37 m), LEA 20 KV (pe o fâșie de 24 m), a stațiilor de transformare (min. 35 m de la incintă) și a antenei GSM (pe o rază de 150 m).
	Poluare olfactivă (în vecinătatea rampei ecologice, pieței agro-alimentare, cimitirelor umane, stației de epurare, autobazei serviciilor de salubritate)	Se interzice amplasarea locuințelor în zona de protecție sanitară a: rampei ecologice (pe o rază de 300 m), pieței agroalimentare (pe o rază de 40 m), cimitirelor umane (pe o rază de 50 m), stației de epurare (pe o rază de 300 m), autobazei serviciilor de salubritate (pe o rază de 200 m).
	Poluarea chimică a solului (halda de steril, cariera de argilă, depozitarea neautorizată de deșeuri) și aerului, poluarea fonică, de-a lungul CF și DN	Plantarea de fâșii de protecție vegetale / bariere izolatoare tehnice. Ecologizarea terenurilor și refacerea cadrului natural. Interzicerea legumiculturii pe o distanță de 50 m pe ambele părți ale CF, autostrăzii / drumului ocolitor și DN.
	Risc tehnogen (de explozie în vecinătatea magistralelor de transport gaz, SRM gaz, depozitelor și stațiilor de carburanți)	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona cu risc de explozie: - 65 m între conducta de transport gaz și locuințe; - 30 m față de incinta SRM; - 60 m între rezervorul de carburanți și construcții;
	Spații verzi publice insuficiente și păduri în extravilan sub 1 % din teritoriul adm.	Se vor rezerva terenuri pt. spații verzi publice (min 26 mp / locuitor până în anul 2013). Se va planta vegetație arboricolă pe terenurile degradate și pe malurile cursurilor de apă (min. 5 % din teritoriul adm.)
	Lipsa zonelor de protecție sanitară de-a lungul cursurilor de apă	Instituire zonă de protecție sanitară, câte 15 m din albia minoră pe ambele maluri. Interzicerea și sancționarea depozitării și deversării de deșeuri menajere / rumeguș pe malurile cursurilor de apă și refacerea cadrului natural
	Cursuri de apă colmatate	Lucrările de decolmatare a albiilor se vor executa din 5 în 5 ani.

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
PROTEJAREA ZONELOR: CU VALOARE DE PATRIMONIU ȘI PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ, ZONE POLUATE	Lipsa delimitării zonelor construite protejate în jurul monumentelor istorice	Elaborare PUZCP pt. delimitarea zonelor de protecție și a lucrărilor de intervenție (consolidare, restaurare, modernizare, punere în valoare / introducere în circuit public / păstrare perspective spre monumente istorice)
	Distanță neadecvată între terenurile MApN și restul construcțiilor limitrofe	Raza minimă admisă în extravilan este de 2400 m. Pt. orice lucrări de construcții executate pe terenurile limitrofe acestora, se va solicita avizul MApN, MI, SRI;
	Lipsa zonei de protecție sanitară aferentă spitalului de animale	Instituire zonă de protecție la o distanță de 30 m, față de locuințe;
	Lipsa zonei de protecție sanitară aferentă pieței agroalimentare	Instituire zonă de protecție la o distanță de 40 m, față de locuințe;
	Lipsa zonei de protecție sanitară din jurul fermelor de animale	Se vor respecta normele sanitare conf. Ordinului Ministerului Sănătății nr. 536 / 1997 privind distanțele între locuințe și fermele zootehnice (min. 100 m).
	Lipsa zonelor de protecție aferentă unităților industriale și de depozitare	Instituire zonă de protecție la o distanță de 50 m față de locuințe;
	Lipsa zonei de protecție sanitară între unitățile de învățământ / cultură / sănătate și locuințe	Instituire zonă de protecție la o distanță de 50 m, față de locuințe;
	Lipsa zonei de protecție sanitară între unitățile comerciale / prestări servicii și locuințe	Instituire zonă de protecție la o distanță de 15 m, față de locuințe;
	Lipsa zonei de protecție sanitară între parcare / groapă compost / platformă deșeuri / adăpost animale și locuințe	Instituire zonă de protecție la o distanță de 10 m, față de locuințe;
	Lipsa bornelor pt. delimitarea zonelor de protecție sanitară la conductele de aducțiune apă	Instituire zonă de protecție sanitară cu regim sever pe o distanță de 10 m din ax, în fiecare parte și 30 m față de orice sursă de poluare;
	Păstrarea și menținerea zonelor sanitare cu regim sever în jurul surselor de apă conf. HCL / 2005	Zonă de protecție la o distanță de 100 m în amonte de priză, 25 m în aval și lateral de priză, respectiv 10 m față de stația de pompare și 20 m față de rezervorul de apă;
	Distanță neadecvată între fosele septice și fântâni	Distanța minimă admisă este de 30 m;
	Lipsa zonei de protecție sanitară pentru stația de epurare	Instituire zonă de protecție sanitară la o distanță de 300 m, față de locuințe;
	Lipsa zonei de protecție sanitară din jurul cimitirelor umane	Instituire zonă de protecție la o distanță de 50 m față de locuințe;
	Lipsa zonei de protecție aferentă LEA	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 220 KV (pe o fâșie de 55 m), LEA 110 KV (pe o fâșie de 37 m), LEA 20 KV (pe o fâșie de 24 m), a stațiilor de transformare (min. 35 m de la incintă) și a antenei GSM (pe o rază de 150 m). Se interzice trecerea LEA peste locuințe;
	Lipsa zonei de protecție aferentă conductelor de transport gaz, SRM (cu risc de explozie)	Instituire zonă de protecție la o distanță de: - 55 m între conducta de transport gaz și stațiile / posturile electrice de transformare; - 60 m între conducta de transport gaz și depozitele / stațiile de carburanți; - 65 m între conducta de transport gaz și locuințe; - 80 m între conducta de transport gaz și CF / depozite de gunoaie; - 52 m între conducta de transport gaz și DN; - 50 m între conducta de transport gaz și DJ; - 48 m între conducta de transport gaz și DC; - 30 m față de incinta SRM
	Lipsa zonei de protecție aferentă rampei ecologice de depozitare temporară a deșeurilor	Instituire zonă de protecție la o distanță de 300 m, față de locuințe;
	Lipsa zonei de protecție aferentă autobazei serviciilor de salubritate	Instituire zonă de protecție la o distanță de 200 m, față de locuințe;

Bilanț teritorial pe trupuri

Simbol	Denumire trup	Suprafața conf. PUG 1998 (ha)
T1	Trup principal	634,52
T2	Fabrica „Cercon Arieșul S.A.”	32,00
T3	Decantare haldă zgură – Inclus în **T1**	
T4	Captare apă industrială – Inclus în **T1**	
T5	Groapă gunoi fabrică prod. chimice – Inclus în **T1**	
T6	Asociația agricolă depozit – Inclus în **T1**	
T7	Stație transformare 220/110/20 kV	4,75
T8	Cimitir nou	5,80
T9	Cimitir penticostal	0,30
T10	Captare apă “S.C. Cimpiaser S.A.”	9,00
T11	Captare taban apă “S.C. Cimpiaser S.A.”	12,00
T12	Sediul I.A.S. Mihai Viteazul	2,40
T13	Captare Arieș apă “S.C. Cimpiaser S.A.”	1,60
T14	Stație reglare măsurare predare gaz metan	0,12
TOTAL INTRAVILAN		702,49

Tabelul nr. 2 Dinamica populației municipiului Campia Turzii în perioada 1992 2004

1992*	1992 fisa loc	1997	2002*	2002 fisa loc	2005
29307	30013	29936	26823	27933	26900

* Date recensământ
Date statistice din fișa localitații. Populația stabilă la 1 iunie anul respectiv

Monumente istorice - clasate

Categorii de monumente istorice:	Categorii după natura obiectivului:	Nr. monumentelor istorice: pe grupe valorice A valoare națională și universală	B reprezentative pt. patrimoniul cultural local	TOTAL
Monument - m	Arhitectură – II	2	4	6
	Memoriale - IV	0	1	1
Ansamblu - a	Arhitectură – II	1	0	1
Sit - s	Arheologie – I	0	3	3
TOTAL		3	8	11

Conform listei monumentelor istorice 2004, Editată de Ministerul Culturii și Cultelor – Institutul Național al Monumentelor Istorice

Acest document este proprietatea firmei Experiment Proiect srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial, fără autorizare expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original, de culoare albastră și verde.

proiectant general: EXPERIMENT PROIECT SRL, Calea Mănăștur nr. 89 ap. 6, Cluj-Napoca	beneficiar: Consiliul Local - Municipiul CÂMPIA TURZII, Str. Iuliu Maniu nr.3, Câmpia Turzii, Județul Cluj
ȘEF PROIECT: arh. dipl. Corina POPȘE	denumire proiect: Reactualizare P.U.G. Municipiul CÂMPIA TURZII
ing. dipl. Călin ROMAN	
conf. dr. ing. Carmen CHIRA	
conf. dr. sociolog Rudolf POLEDNA	proiect nr. 30/2007 — contract nr. 13911/2007
dr. geogr. Viorel PUIU	denumire planșă:
dr. geogr. Vasile ZOTIC	SITUAȚIA EXISTENTĂ 2008
ing. dipl. Constantin TANCA	
arh. dipl. Simona MUREȘAN	
data: mai 2008	scara: 1 : 5.000 — planșa: SED